

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	413	LBF-afdelingsnr.	0052	Kommunenr.	730
Møllelægget & Storgaarden		Jennumparken 3		Randers Kommune	
Marsvej 1		Husarvej 1-17, Kompagnivej 2-18, Garnisonsvej 31-35		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 1505 1213					
BBR-ejendomsnr.		730 12686			
Matrikeltekst					
78b Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		135	14.022	1	135,0
	2	27	2.088	1	27,0
	3	54	5.670	1	54,0
	4	54	6.264	1	54,0
Boligoplysninger i alt		135	14.022		135,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		78,0	0,0	1/5	15,6
Lejemålsoplysninger i alt		213	14.022		150,6
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Ja	Vandmåling, individuel	Ja	Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrengnet vandsys. (rent/grønt)	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte		Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	135	14.022,0			01-01-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	135	14.022,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter	Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m ²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	578,59	01.10.2024	7,43	1,3%	80.724,00

Afd. 02-51 Jennumparken 3

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	692.567	694	693	693
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	227.649	398	241	270
107	2	Vandafgift	107.147	60	50	45
109	3	Renovation	362.008	330	355	340
110		Forsikringer	154.358	157	160	159
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	106.309	125	120	114
		3. Målerpasning m.v.	55.338	98	102	101
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	625.291	625	628	613
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.638.100	1.793	1.656	1.642
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	823.249	713	774	738
115	6	Almindelig vedligeholdelse	23.077	75	75	69
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	2.260.394	5.447	5.147	3.089
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-2.260.394	0	-5.147	-3.089
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	125.367	104	106	90
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-125.367	0	-106	-90
118	8	Særlige aktiviteter:				
		2. Andel i fællesfacilit.drift	2.958	5	3	3
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	23.586	24	10	1
119	9	Diverse udgifter	157.389	124	134	129
119.9		Variable udgifter i alt	1.030.258	941	996	940
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	5.302.000	5.302	5.756	4.370
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	351.000	351	210	280
123		Tab ved fraflytning m.v.	57.228	60	59	57
124.8		Henlæggelser i alt	5.710.228	5.713	6.025	4.707
124.9		Samlede ordinære udgifter	9.071.152	9.141	9.370	7.982

Afd. 02-51 Jennumparken 3

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	0	0	0	172
		2. Renter m.v.	0	0	0	1
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	<u>3.645</u>	3.645	0	0
			0			6
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	123	15	14	14
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-123</u>	0	-14	-14
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	81.226	39	5	5
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-57.228	-39	-5	-5
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>-11.450</u>	12.548	0	0
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	<u>10.739</u>	10.739	0	180
134		Korrektion vedr. tidligere år		0	0	1
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>26.932</u>	0	180	918
139		Udgifter i alt	<u>9.098.085</u>	<u>9.141</u>	<u>9.550</u>	<u>8.901</u>
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	0	0	0	216
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>260.038</u>	<u>260.038</u>	<u>0</u>	<u>815</u>
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>9.358.123</u>	<u>9.141</u>	<u>9.550</u>	<u>9.932</u>

Afd. 02-51 Jennumparken 3

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	12	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	8.137.344	8.114	8.252	8.018
		6. Kældre m.v.	11.400	9	11	11
		7. Garager/Carporte	248.100	266	273	267
202	13	Renter	590.756	397	456	1.227
203		Andre ordinære indtægter:				
		6. Overført fra opsamlet resultat	355.000	355	558	395
203.9		Ordinære indtægter	9.342.600	9.141	9.550	9.917
		Ekstraordinære indtægter				
206	14	Korrektion vedr. tidligere år	15.522	0	0	15
208		Ekstraordinære indtægter i alt	15.522	0	0	15
209		Indtægter i alt	9.358.123	9.141	9.550	9.932
220		Indtægter og evt. underskud i alt	9.358.123	9.141	9.550	9.932

Afd. 02-51 Jennumparken 3

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2024/2025	2023/2024
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2025				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		14.557.119
		1. kontantværdi 01-10-2023	60.000.000	
		2. heraf grundværdi	20.472.000	
302		Indeksregulering prioritetsgæld		1.977.173
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		16.534.292
303		Forbedringsarbejder:		
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
	17	2. Bygningsreovering m.v	3.191.010	3.191.010
304.9		Anlægsaktiver i alt		19.725.302
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje inkl. varme	-45.577	20
		2. Beboerinskud	0	12
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.332.481	1.220
	20	4. Fraflytning, heraf til inkasso	29.440	75
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	11
	22	6. Andre debitorer	490	0
	23	7. Forudbetalte udgifter	139.335	133
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	21.339.520	21.339.520
309.9		Omsætningsaktiver i alt		22.795.688
310		Aktiver i alt		42.520.990
				39.594

Afd. 02-51 Jennumparken 3

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2024/2025	2023/2024
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	13.818.276	10.766
402	25	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.377.382	1.152
405	26	Tab ved fraflytning m. v.	143.543	144
406	27	Andre henlæggelser	3.076.710	3.077
406.9		Henlæggelser i alt	18.415.910	15.138
407	28	Opsamlet resultat + / -	1.528.340	1.623
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	19.944.250	16.761
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	29	Oprindelig prioritetsgæld i alt	354.520	469
409.1		Beboerindskud	804.600	805
411		Afskrivningskonto for ejendom	15.375.172	15.261
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	16.534.292	16.534
413	30	Andre lån:		
		2. Bygningsrenovering m.v.	3.076.710	3.077
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	114.300	114
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.310.109	1.244
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	21.035.411	20.970
Kortfristet gæld				
419	31	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.273.329	1.428
421	32	Skyldige omkostninger	221.558	299
422		Mellemregning med fraflyttere	0	10
423	33	Deposita og forudbetalt leje	38.059	120
425		Anden kortfristet gæld:		
		34 3. Afsluttede forbrugsregnskab	8.383	7
426		Kortfristet gæld i alt	1.541.329	1.863
430		Passiver i alt	42.520.990	39.594

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 319.374 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.

Afd. 02-51 Jennumparken 3

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	114.383	113
Prioritetsrenter (-morarenter)	5.871	7
Administrationsbidrag	1.278	2
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	190.345	190
Andel til Landsbyggefonden	380.690	381
	692.567	693
Nettokapitaludgifter i alt	692.567	693
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	107.147	45
	107.147	45
3 109 Renovation		
Fast renovation	358.446	323
Affaldsposer etc.	0	12
Andre renovationsudgifter	3.562	5
	362.008	340
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	135.841	131
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	902	871
Administrationsbidrag RandersBolig	489.450	482
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.250	3.203
Administrationsbidrag i alt	625.291	613
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.152	4.074
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	688.874	597
Trappevask m.v.	133.152	131
Anden renholdelse	1.223	10
	823.249	738
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	3.179	33
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	8.338	21
Bygning, fælles indvendig	0	1
Bygning, tekniske installationer	0	2
Materiel	11.560	11
	23.077	69

Afd. 02-51 Jennumparken 3

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>i 1.000 kr.</i>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	226.856	992
Bygning, klimaskærm	31.042	339
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	1.267.014	1.058
Bygning, fælles indvendig	216.184	12
Bygning, tekniske installationer	401.717	544
Materiel	117.580	144
	2.260.394	3.089
8 118 Særlige aktiviteter		
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Internet - netværk	2.958	3
	2.958	3
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Renholdelse	23.586	1
	23.586	1
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	23.787	22
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelseshonorar	1.000	1
Kontorudgifter	891	0
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	4.198	4
Administration i afdelingen :		
Telefon	4.057	4
Lokaleudgifter	123.234	98
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	221	0
	157.389	129
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	5.302.000	4.370
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	378	312
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	351.000	280
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	25	20

Afd. 02-51 Jennumparken 3

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>i 1.000 kr.</i>
12 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	8.113.056	8.009
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	579	571
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	24.288	9
Almene familieboliger i alt	<u>8.137.344</u>	<u>8.018</u>
 Kældre m.v.		
Kældre m.v.	11.400	11
	<u>11.400</u>	<u>11</u>
 Garager og carporte	248.100	267
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<u>265</u>	<u>285</u>
 13 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	580.017	488
Øvrige rente indtægter	10.739	739
	<u>590.756</u>	<u>1.227</u>
 14 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	12.548	15
Vand/varme	2.948	0
Regulering	26	0
	<u>15.522</u>	<u>15</u>

Afd. 02-51 Jennumparken 3

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>kr. 1.000</i>
15 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	14.557.119	14.557
	<u>14.557.119</u>	<u>14.557</u>
16 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	0	172
+ Tilgang i årets løb	3.645	222
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	0	-172
- Afskrivning (kt. 126.1)	-3.645	-6
- Årets overskud (kt. 140.1)	0	-216
	<u>0</u>	<u>0</u>
17 303.2 Bygningsrenovering m.v.		
Anskaffelsessum primo	3.191.010	3.191
	<u>3.191.010</u>	<u>3.191</u>
18 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	-45.577	20
	<u>-45.577</u>	<u>20</u>
19 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	618.749	634
Vand	713.731	586
	<u>1.332.481</u>	<u>1.220</u>
20 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	29.440	75
	<u>29.440</u>	<u>75</u>
21 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	0	11
	<u>0</u>	<u>11</u>
22 305.6 Andre debitorer		
Optræk hos lejer via husleje	490	0
	<u>490</u>	<u>0</u>
23 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	56.912	57
Renovation	82.423	76
	<u>139.335</u>	<u>133</u>
24 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	11.215.787	9.934
+ Årets henlæggelser (kt.120)	5.302.000	4.370
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-2.260.394	-3.089
	<u>14.257.393</u>	<u>11.216</u>
Primo saldo kursregulering	-449.857	-1.189
Årets kursregulering	10.739	739
	<u>13.818.276</u>	<u>10.766</u>

Afd. 02-51 Jennumparken 3

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>kr. 1.000</i>
31 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	792.666	967
Vand	480.663	461
	<u>1.273.329</u>	<u>1.428</u>
32 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	9.881	15
Skyldige kreditorer	192.124	249
Diverse	19.553	35
	<u>221.558</u>	<u>299</u>
33 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	30.483	112
Depositum	7.576	8
	<u>38.059</u>	<u>120</u>
34 425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :		
Varme	1.586	0
Vand	6.797	7
	<u>8.383</u>	<u>7</u>

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 2/2 2026

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 2/2 2026

Tom Jespersen

Vibeke Randa Leensbak

Jette Christiansen

Knud Rothmann

Grethe Andersen

Charlotte Gormsen

Preben Søndergaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Boligorganisationen Møllevænget & Storgaarden

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Møllevænget & Storgaarden, afd. 051, for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidsmæssige anvendelse af dels akkumulerede henlæggelser vedrørende finansiering af planlagte og periodiske vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder i henhold til godkendte vedligeholdelsesplan m.v. (konto 401)

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 02-51 Jennumparken 3

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision idet, revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Afd. 02-51 Jennumparken 3

Ved en juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2/2 2026

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne18495

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /